

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
О ВОЗМОЖНОСТЯХ СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
и ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗ (ОЦЕНОЧНЫХ) и ДОСУДЕБНЫХ
ИССЛЕДОВАНИЙ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

специальность 16.2 «Исследование строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, с целью определения рыночной стоимости и иной стоимости»

объекты экспертизы: жилые и общественные здания, квартиры и домовладения, производственные и складские здания, незавершенные строительством объекты и пр.

специальность 27.2 «Исследование объектов землеустройства с целью определения их рыночной и иной стоимости»

объекты экспертизы: земельные участки (с различным видом разрешенного использования), сервитуты

Типовые вопросы, подлежащие разрешению экспертами по определению рыночной стоимости объектов капитального строительства и земельных участков, в рамках экспертных специальностей 16.2 и 27.2

- Какова рыночная стоимость строительного объекта _____ по состоянию на _____ г.?

- Какова рыночная стоимость земельного участка _____ по состоянию на _____ г.?

- Какова рыночная стоимость ставки арендной платы за пользование строительным объектом _____ по состоянию на _____ г. (или за период _____)?

- Надлежащим ли образом в отчете № _____ от «___» _____ 20__ г. использовался методологический аппарат определения рыночной стоимости (описание объекта исследования, методы расчета рыночной стоимости конкретного объекта исследования и иные допущения, которые могли повлиять на определение итоговой величины рыночной стоимости объекта исследования, в том числе правильность определения факторов, влияющих на стоимость объекта недвижимости, правильность выполнения математических действий, полнота и проверяемость информации, использованной оценщиком)?

- Допущено ли оценщиком _____ в отчете об оценке № _____ нарушение требований федеральных стандартов оценки, предъявляемых к форме и содержанию отчета, к описанию объекта оценки,

к методам расчета рыночной стоимости объекта оценки и иные нарушения, которые могли повлиять на определение итоговой величины рыночной стоимости, в том числе правильно ли определены факторы, влияющие на стоимость объекта недвижимости, допускались ли ошибки при выполнении

математических действий, является ли информация, использованная оценщиком, достоверной, достаточной, проверяемой?

- Соответствует ли отчет об оценке № _____, выполненный оценщиком _____, требованиям федеральных стандартов оценки, предъявляемых к форме и содержанию отчета, к описанию объекта оценки,

к методам расчета рыночной стоимости конкретного объекта оценки, допущены ли нарушения, которые могли повлиять на определение итоговой величины рыночной стоимости, в том числе правильно ли определены факторы, влияющие на стоимость объекта недвижимости, допускались ли ошибки при выполнении математических действий, является ли информация, использованная оценщиком, достоверной, достаточной, проверяемой?

- Какова рыночная стоимость строительного объекта _____ по состоянию на _____ г. без учета прав на землю?

- Какова рыночная стоимость земельного участка с расположенными на нем строительными объектами _____ по состоянию на _____ г.?

- Какова рыночная стоимость права аренды земельного участка по состоянию на _____ г.?

- Каков рыночный размер ставки арендной платы за пользование строительным объектом _____ по состоянию на _____ г.?

- Какова рыночная стоимость земельного участка с учетом существующих ограничений (обременений) и без их учета по состоянию на _____ г.?

- Какова расчетная величина соразмерной платы за сервитут по предложенным вариантам организации прохода, проезда, обслуживания?

- Какова рыночная стоимость квартиры, расположенной по адресу: _____ и 1/2 доли в праве собственности на указанную квартиру, по состоянию на дату проведения экспертизы?

Консультации по судебной строительно-технической и землеустроительной экспертизам (оценочным) можно получить по телефонам:

- *в г. Ставрополе* – (88652)36-99-70 Жукова Наталия Ивановна

- *в Пятигорском филиале* - (88793)-38-92-94 или 38-92-93
Захарчук Александр Николаевич, Мустафин Александр Нуртазьевич